



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 26.06.2023, klo 14:00 - 15:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 339 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 340 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 341 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto 2023-2025**
- § 342 Porin kauppatorin yleissuunnittelu**
- § 343 Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelma**
- § 344 Finppy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769**
- § 345 Lausunto: Suomen Hyötytuuli Oy, Neljän merituulivoimalan rakentaminen ja merikaapeleiden sijoittaminen Tahkoluodon edustalle, vesialueen ruoppaaminen ja massojen läjittäminen mereen sekä valmistelulupa**
- § 346 Omakotitontin Isojoenranta 609-18-56-7 luovuttaminen**
- § 347 Muodostettavan teollisuustontin Aittaluoto 609-7-6-67 vuokraaminen, Selivaara Group Oy**
- § 348 Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-2-63 Seppä-Kuuri**
- § 349 Etuosto-oikeuden käyttäminen Pietniemessä, 609-429-1-494 Ristiniitty ja 609-429-1-658 Ristiniitty II**
- § 350 Porin kaupungin osallistuminen ja pääoman sijoittaminen Satakunnan Kasvurahasto Osakeyhtiöön**
- § 351 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 352 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 353 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja  
Sinikka Alenius  
Timo Aro  
Aila Haikkonen  
Jari Hakala  
Bia Kaski  
Tuomas Koivisto  
Ismo Läntinen  
Laura Pullinen  
Sonja Myllykoski, varajäsen, saapui 14:04, poistui 14:26

#### Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Petri Huru, saapui 14:04  
Mari Kaunistola, saapui 14:09  
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Jyrki Levonen  
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi  
Raisa Ranta

#### Poissa

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja  
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

#### Allekirjoitukset

Arja Laulainen  
Puheenjohtaja

Sampsa Kataja  
Puheenjohtaja  
§342

Kari Nummi  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

03.07.2023

03.07.2023

Ismo Läntinen

Laura Pullinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 4.7.2023.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 339**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 340**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ismo Läntinen ja Laura Pullinen (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.7.2023.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ismo Läntinen ja Laura Pullinen (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.7.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 179,03.04.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 341, 26.06.2023**

**§ 341**

**Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto 2023-2025**

PRIDno-2023-1111

**Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 10 §:n 3 momentti kuuluu seuraavasti: "Sivistyslautakunnalla on kansalaisopiston hallintojaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaosto on kuntalaissa tarkoitettu yhteinen jaosto. Kansalaisopiston hallintojaostossa on 6 jäsentä. Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee jaostoon 3 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Ulvilan kaupunki nimeää 3 jäsentä."

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on valinnut päätöksellään 16.8.2021 § 167 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston porilaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä vuosiksi 2021-2025:

Jäsen	Varajäsen
puheenjohtaja Tarja Grönblom, PS	Marianne Ostamo, PS
Pertti Rajala, SDP	Lari Haanpää, SDP
Jukka Suntila, KOK	Raija-Liisa Levonen, KOK

Ulvilan kaupunginvaltuusto on valinnut päätöksellään 9.8.2021 § 55 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2021 - 2025 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Tuulia Riita	Jenni Kivioja
Roope Rantala	Mikael Laine
Erja Haiko	Aleksi Grönblom

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 169 päättänyt asettaa toimikaudekseen Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston.

Sivistyslautakunta toteaa, että Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston jäsenet ovat seuraavat:

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
puheenjohtaja Tarja Grönblom, PS	Marianne Ostamo, PS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pertti Rajala, SDP	Lari Haanpää, SDP
Jukka Sunttila, KOK	Raija-Liisa Levonen, KOK
Tuulia Riita	Jenni Kivioja
Roope Rantala	Mikael Laine
Erja Haiko	Aleksi Grönblom

Vuonna 2021 toiminut sivistyslautakunta on lakkautettu 1.1.2023 alkaen, jolloin sen toimikausi on myös päättynyt. Tilalle on perustettu kaksi uutta lautakuntaa, sivistyslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta.

Uuden, 1.1.2023 toimintansa aloittaneen sivistyslautakunnan tulee lakkauttaa nykyinen kansalaisopiston hallintojaosto ja asettaa toimikaudekseen uusi kansalaisopiston hallintojaosto.

Alueellisen kansalaisopiston perustamista ja ylläpitämistä koskeva yhteistyösopimuksen 3 §:n 3 momentin mukaan ”Jäsenkuntien (Pori ja Ulvila) yhteistyöelimenä toimii Porin kaupungin koulutuslautakunnan alaisuudessa toimiva Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto (myöh. jaosto), joka koostuu kuudesta jäsenestä ja on kuntalain 77 § mukainen yhteinen toimielin. Jaostossa on kolme jäsentä Porin kaupungin koulutuslautakunnasta, joista yksi toimii jaoston puheenjohtajana ja kolme jäsentä Ulvilan koulutuslautakunnasta. Jaoston asettaa Porin kaupungin koulutuslautakunta, joka valitsee jaostolle puheenjohtajan ja jäsenille varajäsenet. Jaoston esittelijän toimii opiston rehtori ja sihteerinä Porin koulutuslautakunnan sihteerin. Jaoston päätöksenteossa noudatetaan Porin koulutuslautakunnan johtosääntöä ja Porin kaupungin hallintosääntöä.”

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää, että Ulvilan kaupunki nimeää Porin seudun kansalaisopistoon kolme jäsentä ja heille varajäsenet.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 341**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Alkuperäinen, Ulvilan jäsenten nimeäminen hallintojaostoon, Ulvilan kaupunginvaltuusto 12.6.2023 § 34  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2 Ulvilan\_jäsenten\_nimeäminen\_hallintojaostoon\_\_Ulvilan\_kaupunginvaltuusto\_12.6.2023\_§\_34

Verkkojulkisuus rajoitettu

Alueellisen kansalaisopiston perustamista ja ylläpitämistä koskeva yhteistyösopimuksen 3 §:n 3 momentin mukaan ”Jäsenkuntien (Pori ja Ulvila) yhteistyöelimenä toimii Porin kaupungin koulutuslautakunnan alaisuudessa toimiva Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto (myöh. jaosto), joka koostuu kuudesta jäsenestä ja on kuntalain 77 § mukainen yhteinen toimielin. Jaostossa on kolme jäsentä Porin kaupungin koulutuslautakunnasta, joista yksi toimii jaoston puheenjohtajana ja kolme jäsentä Ulvilan koulutuslautakunnasta. Jaoston asettaa Porin kaupungin koulutuslautakunta, joka valitsee jaostolle puheenjohtajan ja jäsenille varajäsenet. Jaoston esittelijän toimii opiston rehtori ja sihteerinä Porin koulutuslautakunnan sihteeri. Jaoston päätöksenteossa noudatetaan Porin koulutuslautakunnan johtosääntöä ja Porin kaupungin hallintosääntöä.”

Kaupunginhallitus on päättänyt 3.4.2023 § 179 pyytää, että Ulvilan kaupunki nimeää Porin seudun kansalaisopistoon kolme jäsentä ja heille varajäsenet.

Ulvilan kaupunginvaltuusto on päättänyt 12.6.2023 § 34 yksimielisesti nimetä toimikaudeksi 2023-2025 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolme jäsentä, joiden tulee olla Ulvilan sivistyslautakunnasta, ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Mikael Laine	Roope Rantala
Tuulia Riita	Jenni Kivioja
Erja Haiko	Aleksi Grönblom.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Asian aikaisempi käsittely on historiatiedoissa. Ulvilan kaupunginvaltuuston päätös on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää nimetä yhden porilaisista jäsenistä puheenjohtajaksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkittään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 14.04.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 714, 18.10.2021**

**Kaupunginhallitus, § 546, 12.09.2022**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 156, 14.09.2022**

**Tekninen lautakunta, § 163, 20.09.2022**

**Kaupunginhallitus, § 342, 26.06.2023**

**§ 342**

**Porin kauppatorin yleissuunnittelu**

PRIDno-2021-4045

**Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 714**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Ote\_\_Porin\_Kauppatorin\_yleissuunnitelma

Porin kauppatori on historiallisesti merkittävä ja keskeinen kaupunkitila, joka perinteisten toritoimintojen lisäksi toimii tapahtumapaikkana, joukkoliikenteen asemana ja osana kävelykatua. Kauppatorin ja koko keskustan elinvoimaisuuden kehittämiseksi laaditaan parhaillaan keskustan kehittämisohjelmaa kattavasti eri teemojen puitteissa ja laajojen osallistamistoimien avulla. Ohjelmatyötä on toteutettu Porin kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallin mukaisesti useissa työpajoissa, tapahtumissa ja yleisötilaisuuksissa.

Kauppatorin uudistamistyötä varten on tarkoitus laatia yleissuunnitelma, joka luo suuntaviivat torin kehittämisen tulevalle 10 vuodelle. Laadittavan yleissuunnitelman pohjalta on tarkoitus laatia vaihteittain yksityiskohtaisempia toteutussuunnitelmia. Kauppatorin yleissuunnitelmassa huomioidaan uusi torirakennus, Toripaviljonki, jonka on tarkoitus olla valmis kesäkuussa 2022 sekä jo toteutetut kunnallistekniset parannukset sähköistämisen osalta.

Kauppatorin uudistamisen tavoitteena on kehittää toiminnallisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta uusilla ratkaisuilla. Suunnittelua on tarkoitus jatkaa laajassa yhteistyössä Porin torikauppiasyhdistyksen, Porin kaupunkikeskusta ry:n, alueen ja kaupungin toimijoiden kesken sekä osana Porin keskustan kehittämisohjelmatyötä.

Kauppatorin yleissuunnittelua on valmistellut työryhmä, jossa ovat edustettuina kaupungin tekninen ja elinvoima- ja ympäristötoimiala sekä alueen toimijat. Ryhmä jatkaa suunnittelutyön ohjausryhmänä vahvistettuna Porin yrittäjien edustajalla Mikko Sundellilla sekä kaupunginhallituksen nimeämällä edustajalla. Ryhmän muut jäsenet ovat kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen (pj), yhdyskuntasuunnittelija Sari kivioja, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, infrajohtamisen päällikkö Sanna Välimäki, tilayksikön päällikkö Mikko Viitala, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, suunnittelija Merika Laine, viherrakennuttaja Pirjetta Sipiläinen-Salo, Porin kaupunkikeskustayhdistyksen Mari Antikainen ja Porin torikauppiasyhdistyksen Satu Ruohonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin hankintapalvelut toteutti Porin kauppatorin yleissuunnittelusta avoimen menettelyn ja tarjouspyyntö julkaistiin Pienhankintapalvelu.fi/Pori -portaalin kautta 30.8.2021. Tarjousaika päättyi 20.9.2021 ja määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat Arkkitehtitoimisto Harris-Kjistik Oy, Destia Oy Asiantuntijapalvelut, FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy, Sigge Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.

Ohjausryhmä arvioi tarjoukset kokouksessaan 28.9.2021. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja valinnan tärkeysjärjestyksenä hinta ja toiminnalliset ominaisuudet, joista arvioitiin työryhmän kokemusta ja osaamista, alustavaa työsuunnitelmaa sekä esitettyjä tuntimääräarvioita. Toiminnallisilta ominaisuuksiltaan tarjoukset olivat tasavertaisia ja vastasivat tilaajan tarvetta hyvällä tasolla. Halvimman tarjouksen antoi Ramboll Finland Oy, jonka mukaan Porin kauppatorin yleissuunnittelun kiinteä kokonaishinta on 28 400 euroa (alv 0%). Tarjouskilpailusta on tehty hankintapäätös 30.9.2021, joka on päätösesityksen liitteenä.

Yleissuunnitelman on tarkoitus olla valmiina helmikuussa 2022. Suunnittelun aikana järjestetään yleisötilaisuuksia ja toteutetaan vuorovaikutusmenettelyjä vähintään päätöksentekijöiden, toimijoiden ja torikauppiaiden kesken. Tavoitteena on hyväksyttävä suunnitelma teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa siten, että valitut tarkemmat toteutussuunnitelmat on mahdollista kilpailuttaa ja laatia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus merkitsee Porin kauppatorin yleissuunnittelun kilpailutuksen ja ohjausryhmän tiedokseen ja päättää nimetä edustajansa ohjausryhmään.

### **Kokouskäsittely**

Tuomas Koivisto esitti Bia Kasken kannattamana, että edustajaksi valitaan Tapio Furuholm.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi Porin kauppatorin yleissuunnittelun kilpailutuksen ja ohjausryhmän tiedokseen ja päätti nimetä edustajakseen ohjausryhmään Tapio Furuholmin.

---

Merkitään, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen käsiteltiin asiakohdat § 718 – 735.

---

## **Kaupunginhallitus, 12.09.2022, § 546**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen  
mikko.nurminen@pori.fi  
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Kauppatorin yleissuunnitelma on valmistunut ja yleissuunnitelmasta on pyydetty lausunnot lautakunnilta ja sidosryhmiltä sekä avattu palautekysely kaupunkilaisille. Lausuntopyyntöt sekä kaupunkilaisten palautekysely vastausaika päättyvät 30.9.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus nimesi 18.10.2021 kokouksessaan (§714) ohjausryhmään edustajakseen Tapio Furuholmin. Kesäkuussa 2022 Tapio Furuholm kertoi luopuvansa kaikista luottamustehtävistään. Kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmän on määrä kokoontua lausuntokierroksen ja palautekyselyn vastausajan loputtua päättämään yleissuunnitelmaan mahdollisesti tehtävistä muutoksista sekä jatkotyöstä. Ohjausryhmä valmistelee asian Kaupunginhallituksen päätettäväksi. Yleissuunnittelun loppuvaihetta varten ohjausryhmään tulisi nimetä uudestaan kaupunginhallituksen valitsema edustaja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden edustajansa Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmään edellisen edustajan, Tapio Furuholmin, luovuttua luottamustehtävistään.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi edustajakseen Jari Hakalan.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.09.2022, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, Sari Kivioja  
mikko.nurminen@pori.fi, sari.kivioja@pori.fi  
rakennusvalvontayksikön päällikkö

### Liitteet

1 Pori\_Kauppatori\_Asemapiirros\_YS\_A3  
2 Suunnitelmaselostus\_2022\_06\_15

Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmä päätti pyytää lausunnon kauppatorin yleissuunnitelmasta elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Porin kaupunkikeskusta ry:ltä, Porin Yrittäjät ry:ltä, Porin polkupyöräilijät ry:ltä, Porin taksiautoilijat ry:ltä, Torikauppiasyhdistykseltä, uuden toripaviljongin toimijoilta ja kauppatorin läpiajavilta liikennöitsijöiltä 30.9.2022 mennessä.

Lausuntomenettelyn lisäksi yleissuunnitelma ja esittelyaineisto avattiin kaupunkilaisten kommentoitavaksi. Yleissuunnitelmasta on laadittu asemapiirros ja selostus sekä tarinakartta, video ja virtuaalimalli. Yleissuunnitelman esittelyaineisto on kokonaisuudessaan tutustuttavissa kauppatorin suunnittelun verkkosivuilla [www.pori.fi/kauppatorinsuunnittelu](http://www.pori.fi/kauppatorinsuunnittelu).

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Porin kauppatorin yleissuunnitelmasta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin kauppatori on kaupunkikeskustan historiallinen ja tärkeä palvelukokonaisuus sekä keskeinen kaupunkitila. Kauppatori toimii perinteisten toritoimintojen lisäksi tapahtumapaikkana, joukkoliikenteen solmupisteenä ja osana kävelykatua sekä laajemmalle ulottuvaa Promenadi-Pori kaupunkiakselia. Porin kauppatorin yleissuunnittelutyö on osa kaupunkikeskustan uudistamisen ja elävöittämisen kokonaisuutta, ja sen avulla toteutetaan Pori 2030 -strategian ja Porin valtuustosopimuksen (2021-2025) tavoitteita monipuolisesti sekä erityisesti tavoitteita keskustan kehittämisen, elinvoiman lisäämisen ja elävöittämisen osalta. Yleissuunnittelutyö jatkaa kauppatorin kokonaisuuden uudistamista, jossa toripaviljongin rakentuminen vuoden 2022 toukokuussa on ollut merkittävä ensimmäinen etappi. Valmistunut yleissuunnitelma tukee elinvoima- ja ympäristölautakunnan arvion mukaan hyvin edellä mainittuja tavoitteita.

Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmässä tavoitteita edistämässä ja suunnittelua ohjaamassa on ollut useita toimialan yksiköiden asiantuntijoita. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta ohjausryhmässä edustettuna ovat olleet ryhmän puheenjohtajana toimineen kaupunginarkkitehdin lisäksi kaupunkisuunnittelun, joukkoliikenteen sekä kaupunkikehityksen edustajat. Yleissuunnittelutyön aikana yhteistyötä on tehty monipuolisesti yli yksikkö- ja toimialarajojen. Lautakunta pitää tärkeänä, että yleissuunnittelutyötä on ohjannut monitoimialainen ohjausryhmä ja että yleissuunnitelmatyötä on tehty laajassa yhteistyössä alueen toimijoiden, asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Yleissuunnittelutyön aikana torikauppiaiden ja torialueen yrittäjien kanssa käyty monipuolinen vuoropuhelu luo hyvät edellytykset alueen pitkäjänteiselle on menestyksekkäälle kehittämiselle.

Porin kauppatorin yleissuunnitelmatyön yhtenä keskeisenä lähtökohtana on ollut kauppatorin ja sitä ympäröivän alueen sekä koko kaupunkikeskustan elinvoiman ylläpitäminen ja vahvistaminen. Uudistuksilla on haluttu turvata kauppatorin elinvoimaisuus ja tuoda parannusta torin ja sitä ympäröivien liiketilojen sekä kävelykadun asiakasvirtoihin. Elinvoima- ja ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että yleissuunnitelmatyöllä vahvistetaan Porin kauppatorin torialueelle ja lähiympäristöön sijoittuvien torimyyjien ja yritysten toimintaedellytyksiä. Yleissuunnitelmatyössä tätä toteutetaan lisäämällä asiakasvirtoja, parantamalla saavutettavuutta sekä vahvistamalla alueen yleistä houkuttelevuutta. Lautakunta pitää tärkeänä, että ilmastonäkökulma sekä luonnon monimuotoisuus on suunnitelman laatimisessa huomioitu.

Suunnitteluvaiheessa on huomioitu joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet ja parannettu muun muassa joukkoliikenteen kääntösäiteitä ja laiturialueen viihtyvyyttä sekä oleskelun mahdollisuuksia. Kauppatorille moottoriajoneuvoilla tapahtuvan asiointiliikenteen sujuvuutta on parannettu selkeyttämällä Eteläkauppatorin pysäköintialueen liikenneympäristöä ja säilyttämällä kauppatorin ympäristössä pysäköintipaikkojen määrän nykyisellään. Lautakunta pitää tärkeänä myös sitä, että kauppatorin yleissuunnittelutyötä on tehty samanaikaisesti laajemmalle ulottuvan keskustan liikenneverkkosuunnittelutyön kanssa. Tärkeänä pidetään myös sitä, että yleissuunnitelmatyöllä torialueen polkupyöräpysäköintiin ja liikkumisen turvallisuuteen on tehty parannuksia, jotka kehittävät pyöräilyolosuhteita ja lisäävät torin houkuttelevuutta. Yleissuunnitelmatyön vahvuutena lautakunta pitää kävely-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

ympäristön ja oleskelualueiden kehittämistä sekä erityisesti ratkaisuja, jotka parantavat ilmastomuutoksen vaikutuksiin (esimerkiksi helteet) varautumista ja kaupunkiympäristön ilmanlaatua sekä monimuotoisuutta puustoa ja kasvillisuutta hyödyntäen. Yleissuunnitelman monimuotoisuuden arvioinnissa hyödynnettiin Biodiversity Metric -työkalua, jonka avulla laaditun yleissuunnitelman ratkaisun nykytilanteeseen vertailu oli helppoa. Arvioinnin mukaan yleissuunnitelman ratkaisulla lisätään luonnon monimuotoisuutta +30,05 prosentilla. Nykytilanteessa Porin tori saa 0,27 pistettä ja suunnitelmalla tuotetaan 0,69 pistettä. Lautakunta pitää tärkeänä, että torin yleissuunnitelman mukaisilla ratkaisuilla voidaan merkittävästi lisätä luonnon monimuotoisuutta.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta pitää tärkeänä myös, että yleissuunnitelman ratkaisut tukevat torin tapahtumajärjestämistä ja parantavat alueen tapahtumaturvallisuutta. Riittävän laaja ja avoimena säilyvä torin keskialue mahdollistaa tulevaisuudessakin tapahtumajärjestämisen ja sen, että Porin tori voi jatkossakin toimia keskustan elävyyttä ylläpitävien tapahtumien, kilpailujen, muistojuhlien ja seremonioiden tapahtuma- ja kohtaamispaikkana. Tapahtumakaupungin olosuhteiden parantamisen lisäksi torisuunnitelmaan sisältyvät uudet wow-elementit (vesisumut, Poris- olkkarin oleskelualue latvuskattoineen), laadukkaasti toteutettu valaistusratkaisut ja taide-elementit ovat tervetullut lisä kauppatorin ja kaupunkikeskustan elävöittämiseen.

Porin tori on määritelty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja osoitettu sellaisena maakuntakaavan ohella myös Porin kantakaupungin yleiskaavassa (2007) merkinnällä S-2 alueeksi, jonka omaleimainen luonne tulee säilyttää. Vuonna 1997 hyväksytyssä asemakaavassa kauppatori on osoitettu torialueeksi, jolla erikseen osoitetulla rakennusalueella saa rakentaa esiintymislavan. Kauppatorin katualueille kohdistuvat uudistukset edellyttävät jatkosuunnittelun yhteydessä muutoksia katusuunnitelmiin ja asemakaavaan.

Lautakunta näkee yleissuunnitelmatyössä valittujen ratkaisujen olevan kestävä kaupunkisuunnittelun ja ympäristörakentamisen mukaisia ja näin yleissuunnitelmatyöllä edistetään kaupunkistrategian tärkeitä kestävä kasvun ja kehityksen periaatteita.

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että yhdyskuntasuunnittelija Sari Kivioja esitteli Porin kauppatorin yleissuunnitelmaa kello 18.10-18.55.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 163**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Sanna Välimäki

eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

liikenneinsinööri, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmä on pyytänyt kauppatorin yleissuunnitelmasta lausunnot elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Porin kaupunkikeskusta ry:ltä, Porin Yrittäjät ry:ltä, Porin polkupyöräilijät ry:ltä, Porin taksiautoilijat ry:ltä, Torikauppiasyhdistykseltä, uuden toripaviljongin toimijoilta sekä kauppatorin läpiajavilta liikennöitsijöiltä.

Lausuntomenettelyn lisäksi yleissuunnitelma ja esittelyaineisto avattiin kaupunkilaisten kommentoitavaksi. Yleissuunnitelmasta on laadittu asemapiirros ja selostus sekä tarinakartta, video ja virtuaalimalli. Yleissuunnitelman esittelyaineisto on kokonaisuudessaan tutustuttavissa kauppatorin suunnittelun verkkosivuilla [www.pori.fi/kauppatorinsuunnittelu](http://www.pori.fi/kauppatorinsuunnittelu).

### **Teknisen lautakunnan lausunto Kauppatorin yleissuunnitelmaan**

Infrajohtamisen toimintayksikkö on osallistunut suunnitelman laatimiseen ja sen myötä perehtynyt hyvin suunnitteluperusteisiin.

Infrajohtaminen pitää suunnitelmaa ennakkoluulottomana ja innovatiivisena. Hienona pidetään, että suunnitelmassa on huomioitu torin monikäyttöisyys ja houkuttelevuus eri vuodenaikoina. Infrajohtamisen mielestä kauppatorin yleissuunnitelma voidaan hyväksyä esitetyn mukaisena.

Alla on esitetty muutamia huomioita erityisesti jatkosuunnittelun näkökulmasta.

#### **Autoliikenne ja pysäköinti**

Eteläkauppatorin esitetty liikennejärjestely on onnistunut ja sujuvoittaa asiointia.

Pohjoiskauppatorin puolelle esitetyt katujärjestelyt näyttävät yleissuunnitelmassa osoitetussa muodossaan ahtailta. Liikenteen toimivuus tulee tarkastella seuraavassa suunnitteluvaiheessa ajouramalleilla ja mahdollisesti toimivuustarkasteluin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää bussiliikenteen toimivuuteen.

Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä vähenee suunnitelmaselostuksesta poiketen noin 10 autopaikalla. Alueen ympäristössä on kuitenkin melko hyvin autopaikkoja, joiden maksullisuutta voidaan jatkossa tarkastella torilla asiointin helpottamiseksi. Infrajohtaminen näkee hyvänä, että liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen määrä torin vieressä kasvaa nykytilanteeseen nähden.

#### **Huolto liikenne ja kunnossapito**

Kävelykadun ja kauppatorin huolto- ja jakeluliikenteen, kunnossapitoajoneuvojen sekä luonnollisesti pelastusajoneuvojen kulku tulee varmistaa tarkemmassa toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kauppatorin kunnossapidon tarpeet tulee huomioida toteutussuunnitelmassa.

#### **Liikenneturvallisuus**

Suunnitelmassa ei ole esitetty toimenpiteitä nykyisellään turvattomaksi koetun Pohjoiskauppatorin ja Yrjönkadun risteysalueelle. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia, millä tavoin etenkin suojatieturvallisuutta olisi mahdollista parantaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pohjoiskauppatorin puolella esitetty pitkittäispysäköinti vähentää peruutustarvetta ja parantaa siten liikenneturvallisuutta vilkkaasti liikennöidyllä katuosuudella.

Yleisesti voidaan todeta, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida toritoimintojen ja liikennealueiden erottelu siten, että oleskelu torialueella on turvallista. Aiemmin laadittu kauppatorin turvallisuussuunnitelma toimii pohjana suunnittelulle.

### **Pyöräily ja pyöräpysäköinti**

Pyöräpysäköintiin on kiinnitetty kiitettävästi huomiota. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tulee tutkia, voidaanko osa pyöräpaikoista toteuttaa mahdollisesti katoksellisena, jolloin pyöräkatos tulee nähdä myös tärkeänä kaupunkikuvallisena elementtinä. Pyörätelineiden sijoittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, että Eteläkauppatorin pysäköintialueelta on turvallinen, selkeä ja riittävän väljä yhteys kävelykadulle ja Kauppahalliin.

Kävelyn ja pyöräilyn erottelua omille kaistoilleen Yrjönkadun reunassa pidetään hyvänä. Pohjoiskauppatorin-Yrjönkadun risteyksessä sijaitsevan suojatien tulee ohjata jalankulkijat ja pyöräilijät selkeästi omille väylilleen, samoin kulkureittien selkeyteen tulee kiinnittää huomiota myös kävelykadulta tultaessa.

Yleissuunnitelma ei ota kantaa pyöräilyyn Kauppatorilla. Suositeltavien pyöräilyreittien osoittaminen lienee tarpeen seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

### **Jalankulku**

Suunnitelma selkeyttää jalankulkureittejä ja korostaa alueen roolia ensisijaisesti kävelyalueena ja kävelykadun jatkeena. Levennetyt jalkakäytävät, joita korostetaan kiveyksellä, antavat selkeästi tilaa kävelylle ja oleskelulle. Pohjois-Eteläsuunnassa kulkeva pelastustie ja sen jatkeena olevat suojatiet parantavat Kauppatorin saavutettavuutta ja liikenneturvallisuutta ja kytkevät torin nykyistä vahvemmin kivijalkaliikkeisiin.

### **Esteettömyys**

Jatkosuunnittelussa Kauppatorin esteettömyydessä tulee tavoitella vähintään esteettömyyden perustaso. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pintamateriaaleihin sekä kulkemista ohjaaviin elementteihin. Esteettömyyden kannalta tulisi välttää taseroja.

### **Taksiliikenne**

Taksiaseman sijoittuminen toripaviljongin länsipuolelle mahdollistaa shared space-tyyppisen suojatieratkaisun Yrjönkadun ja Nortamonkadun kulmaan. Taksiaseman uuden sijainnin osalta tulee kuitenkin huomioida erityisesti taksiryttäjien ja Porin Linjojen näkemyksiä ennen suunnittelun viemistä eteenpäin.

### **Joukkoliikenne**

Suunnitelmassa ei ole mielestämme riittävästi huomioitu joukkoliikenteen tilatarpeita. Olennaista on varmistaa linja-autojen laiturialueen ja Pohjoiskauppatorin sekä Pohjoiskauppatorin ja Yrjönkadun risteysten riittävät tilavaraukset, jotta bussiliikenne saadaan toimimaan sujuvasti laiturialueella ja sieltä pois.

### **Kunnallistekniikka**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesihuoltoon ja markkinasähkön saatavuuteen. Suunnittelussa tulee kuulla etenkin torikauppiaiden ja tapahtumajärjestäjien tarpeita. Sähkösuunnittelussa on hyvä varautua -ainakin tarvittavin putkituksin- sähköautojen latauspisteen tai pisteiden toteuttamiseen Eteläkauppatorille. Valaistuksen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että valoa on riittävästi ja toisaalta tulee hyödyntää nykytekniikkaa, joka mahdollistaa muunneltavuuden ja erilaisten tunnelmien luomisen valaistuksella. Energiakulutukseen tulee myös kiinnittää huomiota.

Yleissuunnitelmassa esitettyjen, oleskelualueelle sijoitettujen vesisumu-aiheiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös talviaikainen käytettävyys.

### **Satakielilava**

Infrajohtaminen näkee, että Satakielilavan uudistamista on lähdetty ideoimaan rohkeasti ja lavan monikäyttöisyyteen on kiinnitetty huomiota eri näkökulmista.

### **Kalusteet ja varusteet**

Yleissuunnitelmassa on ideatasolla hyvin tuotu esille, millaista yleisilmettä kauppatorille tavoitellaan. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan kaluste- ja varustevalinnat esimerkiksi materiaalien osalta. Kaikkien kalusteiden hoidettavuuteen ja ilkvallankestävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Penkkejä tulee sijoittaa myös toripaviljongin lähtölaitureiden puolelle.

Laiturialueen puolella olevan pollaririvin tarpeellisuus tulee varmistaa seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

### **Jatkovaiheista yleisesti**

Seuraava suunnitteluvaihe eli toteutussuunnittelu tulee tehdä kokonaisuutena. Rakentaminen tulee vaiheistaa järkeviin, tehokkaasti toteutettavissa oleviin kokonaisuuksiin niin, että rakentamisvaiheesta aiheutuva haitta muodostuu mahdollisimman pieneksi. Tärkeää on kiinnittää huomiota yksityiskohtiin ja eri sidosryhmien tarpeisiin sekä korkeatasoisiin ja kestäviin materiaalivalintoihin.

Toteutussuunnittelua ohjaavassa työryhmässä tulee olla mukana myös infran kunnossapidon edustaja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa kauppatorin yleissuunnitelmasta edellä mainitun lausunnon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mikko.nurminen@pori.fi, sari.kivioja@pori.fi  
rakennusvalvontayksikön päällikkö

#### Liitteet

- 1 IN\_IJ\_13182\_Pori\_Kauppatori\_Asemapiirros\_YS\_2023
- 2 Pori\_Kauppatori\_Asemapiirros\_A3\_YS\_2023
- 3 Porin\_tori\_ys\_Suunnitelmaselostus\_2023
- 4 Porin tori

Porin kauppatori on tärkeä osa kaupunkikeskustaa ja sen toiminnoilla on keskustan elinvoimaa lisäävä vaikutus. Kauppatori toimii perinteisten toritoimintojen lisäksi tapahtumapaikkana, joukkoliikenteen solmukohtana ja osana kävelykatua. Porin kauppatorin toiminnallisuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamiseksi päätettiin vuonna 2021 laatia yleissuunnitelma. Uuden toripaviljongin valmistumisen jälkeen keväällä 2022 jätehuolto toteutettiin tilapäisjärjestelyin. Kesäkuussa -23 uusi jätehuollon piste toteutettiin omana erillisprojektina, ensimmäisenä uuden yleissuunnitelman mukaisena toimenpiteenä.

Porin kauppatorin yleissuunnitelma valmistui keväällä 2022, jonka jälkeen keskeisimmiltä sidosryhmiltä, vaikuttamistoimielimiltä ja lautakunnilta pyydettiin lausunnot. Lisäksi suunnitelman sisällöistä sekä jatkosta keskusteltiin kaupungin kunnossapidon ja turvallisuuspäällikön kanssa. Yleissuunnitelma esiteltiin yleisölle Porin Päivän aikaan ja palautekysely oli avoinna 22.6.-30.9.2022 välisen ajan. Vastauksia saatiin lähes 500 kappaletta. Lausuntojen, palautteen ja keskustan liikenneverkko-suunnitelmatyön havaintojen perusteella käynnistettiin lisäselvitykset joukkoliikenteen laiturialueen suunnittelusta, kauppatorin ympäristön liikenne- ja ratkaisujen kehitysvaihtoehtoista ja torin jätehuollon ratkaisuista.

**Porin kauppatorin laiturialueen esiselvityksen** tavoitteena oli muun muassa tutkia Kauppatorin yleissuunnitelmassa laiturialueelle sijoitetun taksialueen toteuttamisen edellytyksiä ja selvittää, miten Kauppatorin linja-auto- ja taksiliikennejärjestelyjä voidaan kehittää nykyistä toimivammiksi, turvallisemmiksi ja keskusta-alueen kaupunkikuvaan sopivammiksi. Esiselvitystyöhön osallistuivat kaupungin edustajien lisäksi Porin Linjat Oy:n ja Satakunnan Aluetaksi Oy:n edustajat.

Laiturialueen esiselvityksessä todettiin, että taksiasemaa ei voida sijoittaa joukkoliikenteen laiturialueelle. Taksiasemalle tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista sijaintia. Vertailun perusteella taksiasemaan ehdotetaan sijoitettavaksi Pohjoiskauppatorille, sillä se mahdollistaa yhtenäisen ja ympärivuoden käytössä olevan taksialueen toteuttamisen. Laituri-aluetta hyödynnetään taksien laajentumisalueena taksimäärän ollessa suurimmillaan, esimerkiksi viikonloppuöisin. Laiturialueen uudistuksilla liiketurvallisuus paranee merkittävästi, jalankulkuyhteydet ovat tunnistettujen yhteystarpeiden mukaisia ja joukkoliikenteen operointi on sujuvaa. Uudistus mahdollistaa myös laadukkaat odotustilat, keskustan viihtyisyyden kehittämisen ja lisää puuistutuksia.

**Kauppatorin liikennejärjestelyiden vaihtoehtotarkastelussa** tutkittiin joukkoliikenteen reittien ja Antinkadun kesäkävelykadun vaikutuksia Kauppatorin ja Promenadiakselin kehittämiseen. Tavoitteena oli löytää ympärivuotisesti toimiva ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

selkeä ratkaisu, joka mahdollistaisi yhden kahteen suuntaan ajettavan reitin Kauppatorin ja Porin sillan välille. Liikennetarkastelun yhteydessä tutkittiin myös kesäkävelykatujen ja niiden laajennusten vaikutuksia keskustan elinvoimaan.

Tarkastelun ja käydyn keskustelun perusteella joukkoliikennelinjat siirretään ympärivuotisesti reitille Antinkatu-Pohjoiskauppatori -Yrjönkatu, jolla vältetään joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyt kesäkaudella. Kadunvarsien pysäköintipaikkoja poistetaan Pohjoiskauppatorilta taksiaseman ja joukkoliikenteen reittien takia. Muutoin Kauppatorin ympäristössä moottoriajoneuvojen pysäköintipaikat säilytetään nykyisen kaltaisina. Eteläkauppatorin pysäköintiin on kauppatorin yleissuunnitelmassa esitetty parannuksia, jotka sujuvoittavat pysäköintiä ja tavarantoimituksia. Keinoja kauppatorin pysäköinnin vahvistamiseksi selvitetään, esimerkiksi Nortamonkadun ja Gallen-Kallelan kadun pysäköinnin muuttamista aikarajoitetuksi (ilmaiseksi).

**Kauppatorin yleissuunnitelman päivityksessä huomioitiin** ympäröivät katualueet ja niiden tuomat muutokset torialueeseen sekä toritoimintojen sijoittumiseen ja tilankäyttöön. Merkittävimmät uudistukset koskivat Eteläkauppatorin pysäköintiratkaisua, keskitettyä jätehuollon pistettä, Poris-olkkaria ja Satakieli-lavaa. Eteläkauppatorin pysäköintiratkaisussa huomioitiin laiturialueen uudistuksen sekä laajentuneen huoltoliikenteen tarpeet erityisesti Eteläkauppatorin Salen osalta. Jätehuollon toiminnot keskitettiin Kauppatorin luoteiskulmaan, jossa on huoltoliikennettä ja muuntamo jo entuudestaan. Poris-olkkarin muutokset koskevat sen laajuutta ja toimintoja. Olkkarin aluetta jouduttiin taksiaseman sijoittumisen takia pienentämään, eikä kaikkia toimintoja, esinmerkiksi vesisumua saatu mukaan. Satakieli-lavan katolle sijoitettiin katseluterassin sijaan viherkatto ja aurinkopaneelit. Torialueen keskiosassa varmistettiin riittävä tila torimyynnille ja tapahtumille. Kasvillisuus keskitettiin torin reunoille viihtyvyyttä lisäämään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin Kauppatorin yleissuunnitelman (päiv. 9.6.2023) jatkotyön pohjaksi sekä käynnistää jatkosuunnittelun Porin Kauppatorin, Kävelykadun sulanapitojärjestelmän toteutusmahdollisuuksien ja kustannusten sekä Satakielilavan kunnostamistarpeiden osalta.

### **Kokouskäsittely**

Esittelijä täydensi keskustelun jälkeen päätösesitystä seuraavalla esityksellä:

Kaupunginhallitus toteaa, että jatkosuunnittelussa voidaan edelleen tarkastella Pohjoiskauppatorin taksiaseman ja parkkialueen sekä puistoalueen kokonaisuutta.

### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään, että Arja Laulainen poistui esteellisenä (intressijäävi, torikauppiaan läheinen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Arja Laulaisen varajäsen Sonja Myllykoski oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan kello 14.04 - 14.26.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen kello 14.09 tämän asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan toimi Sampsa Kataja.

**Esteellisyys**

Arja Laulainen

**Tiedoksi**

Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmä, teknisen sekä elinvoima ja ympäristötoimialan toimialajohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 884, 20.12.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 343, 26.06.2023**

**§ 343**

**Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelma**

PRIDno-2021-5910

**Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 884**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen  
mikko.nurminen@pori.fi  
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

- 1 Muokattu keskustan liikennesuunnittelun tavoitteet ja visio
- 2 Keskustan liikenneverkkosuunnitelma alustava rajaus

Porin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimiala ja Hankintapalvelut ovat käynnistäneet tarjousmenettelyn Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelman laatimisesta. Tarjouspyyntö on julkistettu 14.12.2021 verkossa osoitteessa [www.pienhankintapalvelu.fi](http://www.pienhankintapalvelu.fi) (PRIDno-2021-5829).

Suunnittelutyö liittyy keskustan kehittämisen hankkeeseen ja se tarkoittaa laadittua Porin tie- ja katuverkkosuunnitelma 2040 työtä keskustan osalta. Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelma on vuonna 2020 toukokuussa käynnistetyn keskustan liikenneverkkoselvityksen toinen vaihe, jonka aikana varsinainen liikenneverkkosuunnitelma laaditaan tarkempaa katujen ja kunnallistekniikan suunnittelua varten. Työn ensimmäinen vaihe saatiin päätökseen, kun Porin kaupunginhallitus hyväksyi 19.4.2021, §277, Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelman tarkistetut tavoitteet ja antoi valtuutuksen jatkotyölle.

Tarkoituksena on valita työ suorittaja tammikuun 2022 aikana, saada työ valmiiksi elokuun 2022 loppuun mennessä ja tuoda päätöksentekoon jatkosuunnittelua varten ja varsinaisten toteutussuunnitelmien pohjaksi. Työhön sisältyy aiemman tavoitetyön tavoin laajoja vuorovaikutusmenettelyjä ja lausuntokierroksia. Työtä ohjaavaan ohjausryhmään kuuluvat kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen (pj), yhdyskuntasuunnittelija Sari Kivioja (siht), kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, infrajohtamisen päällikkö Sanna Välimäki, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, joukkoliikennepäällikkö Merika Lanne, sidosryhmäpäällikkö Janne Vartia, elinvoimayksikön päällikkö Jouko Hautamäki, sivistystoimialan johtaja Esa Kohtamäki sekä Porin Yrittäjien ja kaupunginhallituksen edustajat.

Liitteenä ovat suunnittelutyön alustava rajaus sekä keskustan liikenneverkon tavoitteet ja visio (KH 19.4.2021 § 277).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan Porin keskustan liikenneverkkosuunnittelun ohjausryhmään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajikseen Porin keskustan liikenneverkkosuunnittelun ohjausryhmään Arja Laulaisen, Sampsa Katajan, Arto Nurmen, Timo Aron, Aila Haikkosen ja Tapio Furuholmin.

---

## Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 343

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen, Sari Kivioja  
mikko.nurminen@pori.fi, sari.kivioja@pori.fi  
rakennusvalvontayksikön päällikkö

### Liitteet

- 1 2023\_04\_04\_Porin\_keskustan liikenneverkkosuunnitelma (2)
- 2 Tavoiteverkot
- 3 Havainnekuvat\_koostetuloste

## Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelma ja jatkovaiheet

Kaupunkikeskustan elävöittäminen on yksi Porin valtuustositomukseen 2021-2025 kirjatusta elinvoiman kärkihankkeiden tavoitteista. Hyvä saavutettavuus ja sujuva liikenne kaikilla kulkumuodoilla on elävän ja toimivan kaupunkikeskustan kulmakivi ja elinehto elinkeinoelämän kilpailukyvyille.

Edellä mainittujen tavoitteiden toteutumista voidaan liikenneverkon ja katutilojen uudistuksilla edistää. Porissa liikenneverkon uudistaminen on osa keskustan kehittämisen kärkihanketta, ja se kytkeytyy myös Porin keskustassa käynnissä oleviin muihin suunnittelu- ja kehityskohteisiin (esimerkiksi Jokikeskus ja Kauppatori). Ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2020 määriteltiin keskustan liikenneverkolle tavoitetila ja visio. Tavoitteena oli mahdollisimman hyvin saavutettavissa oleva keskusta, jossa liikkuminen olisi miellyttävää ja turvallista sekä ilmastotavoitteisiin nähden kestävä. Kaupunginhallitus hyväksyi liikenneverkon uudistamiselle määritellyt tavoitteet kokouksessaan 19.4.2021, §277. Hyväksymisen jälkeen käynnistetty liikenneverkkosuunnitelmatyö on saatu päätökseen ja loppuraportti valmistunut. Konsulttina työssä on toiminut Ramboll Finland Oy.

Liikenneverkkosuunnitelmassa on määritetty eri kulkumuotojen liikenneverkkojen tavoitetilanne Porin keskusta-alueella noin vuodelle 2040. Suunnitelmassa on esitetty ehdotus moottoriajoneuvo- ja pyöräliikenteen sekä jalankulun tärkeimmistä väylistä, kiinnittäen huomiota liikenteen sujuvuuteen, turvallisuuteen, keskustan saavutettavuuteen sekä katujen viihtyisyyteen. Uudistuksilla on myös pyritty edistämään Porin kaupungin ilmastotavoitteiden (HINKU- päästövähennykset) toteutumista.

Liikenneverkkosuunnittelun ohjausryhmässä on ollut laaja edustus keskeisimmistä sidosryhmistä, luottamushenkilöistä ja kaupunkiorganisaatiosta. Suunnittelutyön aikana järjestettiin työpaja elinkeinoelämälle ja kuljetusyrittäjille sekä kaikille avoin kaupunkifoorumi. Kaupunkifoorumin jälkeen liikenneverkkoluonnoksesta pyydettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lausunnot nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta. Liikenneverkkoluonnos esiteltiin myös Porin liikennefoorumille ja kansallisen kaupunkipuiston yhteistyöryhmälle.

Liikenneverkkoluonnoksesta tilattiin Prizztech Oy:lta yritysvaikutusten arviointi. Arviointiin osallistuivat Prizztech Oy:n ja Satakunnan kauppakamarin edustajat. Arvioinnissa liikenneverkkosuunnitelmassa esitetyt ratkaisut nähtiin pääpiirteissään ja verkostomaisen yleispiirteisen tarkastelutason kannalta keskustan elinvoimaa tukevinä, eikä erityistä heikennystä esimerkiksi moottoriajoneuvoliikenteen sujuvuuteen tai pysäköintimahdollisuuksiin ollut havaittavissa. Todettiin, että liikenneverkkosuunnitelman tasolla ei vielä esitetä yksityiskohtia ratkaisuja toteutuksista, eikä näin ollen ole tarkoituksenmukaista arvioita tarkempia vaikutuksia esimerkiksi katukohtaisesti. Yritysvaikutusten arviointi päätettiin tarkastella yksityiskohtaisemmin jatkosuunnitteluvaiheissa osana yleis- ja katusuunnittelutyötä, jolloin selvitetään toteutuskelpoiset toimenpidevaihtoehdot, liittymäjärjestelyt sekä määritetään investoinnin kustannustasot. Prizztech Oy ja Satakunnan kauppakamari sitoutuivat osallistumaan yritysvaikutusten arvioinnin toteutukseen liikenneverkkosuunnittelun jatkovaiheissa yleis- ja katusuunnitelmien yhteydessä ja mukaan kutsutaan myös Porin Yrittäjät ry.

Lausuntojen ja kommenttien sekä keväällä tarkentuneen Kauppatorin yleissuunnittelun ratkaisujen perusteella joulukuussa vuonna 2022 esiteltyä liikenneverkkoratkaisua tarkennettiin. Keskeisin muutos koski joukkoliikennepainotteisen kadun reittilinjausta ydinkeskustassa, Kauppatorin ympäristössä. Laadittujen liikenteellisten tarkastelujen, joukkoliikenteen laiturialueen esiselvityksen ja yritysvaikutusten arvioinnin perusteella päädyttiin esittämään ratkaisua, jossa joukkoliikenteen reitti Kauppatorilta Porin sillalle ohjataan kulkemaan ympärivuotisesti Pohjoiskauppatorin ja Yrjönkadun kautta. Aikaisemmin joukkoliikenteen pääreitti on talvikaudella kulkenut pitkin Antinkatua ja kesäajalla poikkeusjärjestelyin Pohjoiskauppatorin kautta. Esitetty uusi joukkoliikenteen reittilinjaus mahdollistaa yhden kahteen suuntaan ajettavan reitin Kauppatorin ja Porin sillan välille. Ratkaisu mahdollistaa myös Antinkadun kesäkävelykadun toteutumisen ja kehittämisen tulevana vuosina ilman tilapäisiä joukkoliikenteen reittimuutoksia.

### **Jatkosuunnittelu ja toteutukset**

Keskustan liikenneverkkosuunnitelma toimii ohjenuorana katujen tarkemmalle suunnittelulle. Liikenneverkkosuunnitelmassa on osoitettu, mitä liikennemuotoja kullakin katujaksolla ensisijaisesti edistetään. Jatkosuunnittelussa ratkaistaan tarkemmin katujen liikennetekninen mitoitus sekä suunnitellaan liittymäjärjestelyt. Kaduille, joiden liikennejärjestelyt on ehdotettu muutettavaksi, tulee laatia yleissuunnitelmat, joissa selvitetään toteutuskelpoiset toimenpidevaihtoehdot, perusparannustarpeet, liittymäjärjestelyt sekä määritetään investoinnin kustannustasot. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa laaditaan tarkemmat katu-, liikenteenohjaus-, viher- ja valaistussuunnitelmat.

Ensimmäisessä vaiheessa laadittavaksi esitetään niiden isojen investointihankkeiden yleissuunnitelmat, jotka vaikuttavat merkittävimmin kaupunkikeskustan elävyyteen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

parantavat saavutettavuutta. Yleissuunnitteluvaiheen aloittamista esitetään seuraavista kokonaisuuksista, jotka ovat laajoja ja elinvoimavaikutuksiltaan merkittävimpiä:

- Vähälinnankadun kaksisuuntaistaminen
- Itsenäisyydenkadunkadun kaksisuuntaistaminen välillä Vähälinnankatu-Otavavankatu
- Isolinnankadun pyöräilyn laatukäytävä (2-suuntainen pyörätie)

Uusien liikennejärjestelyjen jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään kadun rakenteiden ja kaikkien kunnallisteknisten järjestelmien perusparannus- ja muutostarpeet. Toteutussuunnittelussa pyritään pitkäaikaisiin ja kestäviin ratkaisuihin, joilla liikennejärjestelyjen lisäksi uudistetaan kunnallistekniset järjestelmät sekä poistetaan korjausvelka kyseiseltä katuosuudelta luoden samalla viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä. Valittujen kohteiden suunnittelu- ja toteutusvuodet esitetään teknisen toimialan investointisuunnitelmassa, noudattaen kaupunginhallituksen vuosittain päättämää budjettiraamia. Tekninen toimiala nimeää liikenneverkkosuunnitelman seuraaviin suunnitteluvaiheisiin pääsuunnittelijan sekä rakennuttajan, jotka vievät suunnittelua eteenpäin ja tuovat suunnitelmat hallinnollisen käsittelyn myötä päätöksentekoon ja edelleen toteutukseen. Tämä edellyttää riittäviä henkilöresursseja infran suunnitteluun ja rakennuttamiseen.

Pienempiä parannustoimenpiteitä voidaan toteuttaa kevyemmillä suunnitteluratkaisuilla ja nopeallakin aikataululla. Kaikkien toimenpiteiden tulee kuitenkin osaltaan toteuttaa hyväksyttyä keskustan liikenneverkkosuunnitelmaa. Pienistä toimenpiteistä laaditaan erillinen toimenpidesuunnitelma keskustan kehittämisryhmän toimesta teknisen lautakunnan päätettäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelman loppuraportin ja eri kulkumuotojen tavoiteverkot keskustan liikenneverkon kehittämisen jatkotoimenpiteiden pohjaksi.

### **Äänestykset**

Arto Nurmen tekemä ja Aila Haikkosen kannattama palautusesitys Käsittelyn jatkaminen on JAA Palautus on Ei

### **Jaa**

Tuomas Koivisto  
Jari Hakala  
Sinikka Alenius  
Sampsa Kataja  
Timo Aro  
Arja Laulainen  
Laura Pullinen  
Bia Kaski

### **Ei**

Aila Haikkonen  
Arto Nurmi  
Ismo Läntinen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Arto Nurmi teki Aila Haikkosen kannattamana palautusesityksen. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, niin asiasta oli äänestettävä.

Äänin 8-3 asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Porin liikenneverkkosuunnittelun ohjausryhmä, toimialajohtajat, Prizztech, Satakunnan kauppakamari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 344

### **Finppy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769**

PRIDno-2022-6982

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

1 Ehdotusvaihe- selostus 609 1769 20.6.2023

2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1769 20.6.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan korttelia 15 (osa) ja puistoa Kaharipuisto (osa). Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Kuurintieltä paloaseman Y-tontille liittämällä kaistale puistoaluetta Y-tonttiin. Kaavan yhteydessä myös poistetaan puistokaistale yhdistämällä Y- ja AK-tonttien raja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,84 ha. Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta.

Kaavamuutosalueen ja sen läheisyydessä olevien kortteleiden korttelinumerot päivitetään KH:n erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

#### Vireilletulo ja luonnosvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4.-27.4.2023. Samalla kertaa on julkaistu asemakaavaluonnos. Vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta ilmoitettiin 12.4.2023 kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä asianosaisille. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty mielipiteitä. Ennakkolausunnot saatiin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Porin Vedeltä. Ennakkolausunnon perusteella DNA Oyj:ltä ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa ehdotusvaiheessa. Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu alueen maanomistajalle sellaista merkittävää hyötyä, jonka johdosta tulisi neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maankäytösopimuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja Kaharipuiston (osa) asemakaavan muutoksen 609 1769, päivätty 20.6.2023 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 345

### **Lausunto: Suomen Hyötytuuli Oy, Neljän merituulivoimalan rakentaminen ja merikaapeleiden sijoittaminen Tahkoluodon edustalle, vesialueen ruoppaaminen ja massojen läjittäminen mereen sekä valmistelulupa**

PRIDno-2023-2058

Valmistelija / lisätiedot:  
Pauliina Mäenpää  
pauliina.maenpaa@pori.fi  
Johtava juristi

Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on käsiteltävänä Hyötytuuli Oy:n neljää merituulivoimalaa ja niiden tarvitsemien merikaapeleiden rakentamista koskeva vesilain mukainen lupa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut Porin kaupungille mahdollisuuden lausua asiasta.

Suomen Hyötytuuli Oy:n hanke sijaitsee Porin edustan merialueella Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaava-alueella. Tuulivoimalat pystytetään 16–41 m:n syvyyteen meriperustuksille. Rakentaminen edellyttää yhteensä noin 105 000 m<sup>3</sup>kr:n merenpohjan ruoppauksia. Lupaa haetaan neljän tuulivoimalan ja niiden tarvitsevien merikaapeleiden lisäksi meriläjitysalueelle, sekä ruopattujen massojen läjittämiseksi läjitysalueelle. Ruoppausmassat ovat tutkimusten mukaan meriläjituskelpoisia.

Hankkeen tuulivoimalat on suunniteltu rakennettavan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan kaksi meriperustuksille asennettavaa tuulivoimalaa Suomen elpymis- ja palautumissuunnitelman mukaisella energiainvestointituella. Toisessa vaiheessa rakennetaan hakemuksen jäljelle jäävät kaksi merituulivoimalaa samanaikaisesti Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen kanssa.

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala on valmistellut ehdotuksen kaupungin lausunnoksi asiassa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Tuulivoimapuiston suurimmat terveysvaikutukset ovat melu- ja välkevaikutukset. Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Melu- ja välkemallinnukset on tehtävä uudelleen toteutettavan voimalatyyppin tiedoilla, mikäli ne poikkeavat aiemmin tehdyistä melumallinuksista.

Hankkeessa rakennettavat tuulivoimalat ja läjitysalue sijaitsevat voimassa olevan Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen osayleiskaavan alueella. Rakennettavat tuulivoimalat sijoittuvat osayleiskaavan mukaisesti. Mantereelle rantautuvat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

merikaapelikäytävät sijoittuvat osittain kaava-alueen ulkopuolelle, joista pohjoisempi kaapelikäytävä on osoitettu kulkemaan voimassa olevan Tahkoluodon merituulipuiston osayleiskaavan alueella. Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan merikaapelikäytävien sijoittamisessa on huomioitu hyvin vedenalaisen luonnon kartoituksessa esiin tulleet arvokkaat luontoarvot.

Merikaapelit rantautuvat vireillä olevan Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan alueelle. Kaupunkisuunnittelu ei näe kaavallista estettä merikaapelien rantautumiselle osoitetuille paikoille. Pohjoinen merikaapelikäytävä rantautuu Tahkoluodon Kallioholman alueelle, joka kaavaluonnoksessa on merkitty alueen osaksi, jonka käyttöä suunnitellessa on sotilasviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Hankkeesta on pyydetty lausuntoa Puolustusvoimilta, joten kaavaluonnoksessa esitetty määräys tulee huomioiduksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI/16849/2023)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 144, 13.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 346, 26.06.2023**

**§ 346**

**Omakotitontin Isojoenranta 609-18-56-7 luovuttaminen**

PRIDno-2023-2070

**Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kaupunki on luovuttanut Isojoenrannan Kolipirtintiellä sijaitsevat viisi omakotitonttia vuonna 2019 tarjouskilpailulla teknisen lautakunnan päätöksen 16.4.2019 § 79 nojalla ja tarjouskilpailun tulokseen perustuvat luovutukset tuotiin erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi. Yksi luovutetuista tonteista on palautunut takaisin kaupungille tänä keväänä. Tontti laitettiin uudelleen hakuun 8.-26.5.2023 järjestetyllä tarjouskilpailulla Huutokaupat.com-verkkopalvelussa. Kilpailusta ilmoitettiin kaupungin internet-sivuilla.

Tontista tehtiin yhteensä 61 tarjousta. Tontti luovutetaan korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin luovuttamisen yhteydessä tontin saajalta peritään tonttijohtomaksu 2.728 euroa (sis. alv 24 %), joka on maksettava ennen luovutuskirjan allekirjoittamista. Tarjouskilpailuehtojen mukaisesti tontti luovutetaan kilpailun voittajan toiveen mukaisesti joko myymällä tai vuokraamalla. Elinkustannusindeksiin sidottava vuotuinen vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle.

Omakotitontti luovutetaan seuraavin ehdoin:

- Kiinteistötunnus 609-18-56-7
- Tontinsaaja [peitetty]
- Pinta-ala 1275 m<sup>2</sup>
- Kauppahinta 105.500 euroa
- Vuosivuokra 5275 euroa sidottuna elinkustannusindeksi vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle.

Tarjouskilpailuesitteen mukaisesti luovutuskirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.8.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että omakotitontti Isojoenranta 609-18-56-7 luovutetaan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti joko vuokraamalla tai myymällä tarjouskilpailun voittajalle, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 346**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.06.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että omakotitontti Isojoenranta 609-18-56-7 luovutetaan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti joko vuokraamalla tai myymällä tarjouskilpailun voittajalle, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Korkeimman tarjouksen jättänyt, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 145, 13.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 347, 26.06.2023**

**§ 347**

**Muodostettavan teollisuustontin Aittaluoto 609-7-6-67 vuokraaminen, Selivaara Group Oy**

PRIDno-2023-2087

**Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 145**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Selivaara Group Oy on pyytänyt saada vuokrata Korjuuntien ja Helmentien risteyksessä sijaitsevan Padel-hallin takaa muodostettavan teollisuustontin 609-7-6-67. Kaupunki on laittanut vireille tontin lohkomisen voimassa olevan tonttijaon 609 8501 mukaisen tontin 609-7-6-67 muodostamiseksi, jonka pinta-alaksi on laskettu 4350 m<sup>2</sup> ja jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2610 k-m<sup>2</sup>. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (TK-9). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille tilat autojen kolarikorjausta ja maalaustoimintaa varten. Tontille ei ole tällä hetkellä rakennettua katua. Katu tullaan kuitenkin rakentamaan vuoden 2024 aikana. Hakijan tulee sopia väliaikaisen kulun järjestämisestä tontille sen ohi kulkevan kevyenliikenteenväylän kautta yhteistyössä liikennesuunnittelun ja infrajohtamisen toimintayksikön esimiehen kanssa ja hyväksyttää kulkujärjestely liikenneinsinöörillä. Hakija vastaa mahdollisista väliaikaisjärjestelyiden synnyttämistä kustannuksista.

Muodostettavan teollisuustontin 609-7-6-67 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4350m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 2610 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 1300 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 8.325,59 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Aittaluodon liiketonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 55 €/k-m<sup>2</sup>. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 63,80 €/k-m<sup>2</sup>.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2023.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 500.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että muodostettava teollisuustontti Aittaluoto 609-7-6-67 vuokrataan Selivaara Group Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 347**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

#### **Liitteet**

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.06.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että muodostettava teollisuustontti Aittaluoto 609-7-6-67 vuokrataan Selivaara Group Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 147, 13.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 348, 26.06.2023**

**§ 348**

**Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-2-63 Seppä-Kuuri**

PRIDno-2023-2088

**Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 147**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavassa
- 3 Sijainti maanomistuskartalla

Porin kaupunki pyrkii maapoliittisten linjaustensa mukaisesti lisäämään maanomistustaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti yleiskaavoituksen osoittamilta kasvusuunnilta, ensisijaisesti vapaaehtoisilla kaupoilla tai maanvaihoilla.

Porin Hyvelässä sijaitsevan kiinteistön Seppä-Kuuri 609-411-2-63 omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan, pinta-alaltaan noin 28,25 hehtaaria, ostamisesta Porin kaupungille. Kohde on merkitty liitteinä oleviin karttoihin punaisella rajauksella.

Määräala on yleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja vesialueeksi (M/w/MT), sekä hyvin vähäisiltä osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja suojaviheralueeksi (EV). Alueella ei ole asemakaavaa. Määräala on lähes kokonaan peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle maatalouskäyttöön.

Määräalan hankinta Porin kaupungille on alueen yleiskaavassa osoitettujen käyttötarkoitusten perusteella erittäin perusteltua ja täydentää tehokkaasti kaupungin maanomistusta kyseisellä kasvusuunta-alueella.

Kaupunki on antanut määräalasta kirjallisen ostotarjouksen 545.737 euroa (noin 1,93 €/m<sup>2</sup>), jonka omistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä. Hinta noudattaa alueen maanhankinnan yhtenäistä hintatasoa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha maa-alueiden uushankintoihin. Määrärahaan on 2.6.2023 mennessä kohdistunut menoja 226.954 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 28,25 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Seppä-Kuuri 609-411-2-63 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ehdoin 545.737 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Kaupunginhallitus, 26.06.2023, § 348**

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
  - 2 Sijainti yleiskaavassa
  - 3 Sijainti maanomistuskartalla
  - 4 Kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.06.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupunki ostaa[peitetty] noin 28,25 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Seppä-Kuuri 609-411-2-63 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 545.737 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, myyjä, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infran kunnossapito /Ahonen, Torniainen, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 349

### **Etuosto-oikeuden käyttäminen Pietniemessä, 609-429-1-494 Ristiniittu ja 609-429-1-658 Ristiniitty II**

PRIDno-2023-2397

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti yleiskaavassa
- 3 Sijainti Yyterinniemen osayleiskaavaluonnoksessa
- 4 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla

#### 1. Etuosto-oikeuden vireilletulo

Julkinen kaupanvahvistaja on ilmoittanut seuraavasta 8.5.2023 vahvistetusta kiinteistönluovutuksesta:

Myyjä: [peitetty]  
Ostaja: [peitetty]

Kaupan kohde:

Kiinteistöt 609-429-1-494 Ristiniittu ja 609-429-1-658 Ristiniitty II, jotka ovat peltoa. Kiinteistöillä ei ole rakennuksia. Kohde on merkitty liitekarttoihin punaisella rajauksella.

Pinta-ala: noin 4,2750 hehtaaria  
Kauppahinta: 70.000 euroa

#### 2. Kunnan etuosto-oikeuden yleiset perusteet

Etuostolain (5.8.1977/608) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Lain 2 §:n mukaan etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä eli etuostolla kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Lain 5 ja 6 §:ssä on säädetty, milloin etuosto-oikeutta ei ole. Etuosto-oikeuden ulkopuolelle jäävät mm. enintään 5.000 m<sup>2</sup> käsittävät luovutukset, luovutukset eräiden lähisukulaisten kesken, sekä tilanteet, joissa etuostoa, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistökaupat.

#### 3. Perusteet etuosto-oikeuden käytölle

Porin kaupungin maapoliittisten periaatteiden mukaan kaupunki pyrkii lisäämään maanomistustaan suunnitelmallisesti, ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yleiskaavoituksen osoittamilta kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen asemakaavoitusta ja käyttäen kaikkia lainsäädännön tarjoamia keinoja. Riittävällä ja oikealla tavalla sijoittuneella kaupungin raakamaavarannolla turvataan alueiden oikea-aikainen ja kustannustehokas toteutuminen sekä edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Etuosto-oikeuden käyttöä harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset kasvusuunnat. Myös kaupungin jo olemassa oleva maanomistus huomioidaan. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Yleiskaavassa kaupan kohde on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) kantakaupungin yleiskaavassa sekä osin maatalousalueeksi (MT) Meri-Porin osayleiskaavassa. Maatalousalue on vireillä olevassa Yyterinniemen osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jolloin kaupan kohteen yleiskaavoituksen osoittama käyttötarkoitus tulee olemaan kokonaisuudessaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Pietniemen asemakaava-alue 609 1167, joka on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AO), sijaitsee kohteen läheisyydessä. Porin kaupunki omistaa kaupan kohteen ja asemakaava-alueen välissä sijaitsevan maa-alueen, joten etuosto-oikeuden käyttö täydentäisi kaupungin jo olemassa olevaa maanomistusta.

Toteutunut kauppahinta on noin 1,64 €/m<sup>2</sup>, joka on hyväksyttävissä.

Tässä kiinteistökaupassa kaupungilla on lain mukainen etuosto-oikeus. Kohde sijaitsee yleiskaavoituksen osoittamalla kasvusuunta-alueella ja täyttää kaikki edellä mainitut etuosto-oikeuden käytön perusteet. Maapoliittikkatiimi ehdottaa, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan maan hankkimiseksi yleiskaavassa osoitetun yhdyskuntarakentamisen mahdollistamiseksi.

#### 4. Määräraha

Maa-alueiden uushankinta -investointitilille on varattu vuodelle 2023 määrärahaa 1.500.000 euroa, josta on 19.6.2023 mennessä käytetty varauksineen 772.691 euroa. Etuoston toteutumiseen on siten määrärahavalmius.

#### 5. Etuosto-oikeusmenettely

Kaupunginhallitus on 24.2.2014 (§91) päättänyt etuostolain 21 §:n nojalla, että jos luovutuksen kohteen hankkimiselle kaupungille ei ole Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia perusteita, Infrajohtamisen tonttipäällikkö päättää siitä, että etuosto-oikeutta ei käytetä, ja että muissa tapauksissa kaupunginhallitus päättää siitä, käytetäänkö etuosto-oikeutta vai ei. Tässä tapauksessa etuosto-oikeuden käyttämiselle on maapoliittisen ohjelman mukaiset perusteet, joten päätöksenteko kuuluu kaupunginhallitukselle.

Tässä luovutuksessa etuosto-oikeus raukeaa 8.8.2023, mikäli päätöstä etuoosto-oikeuden käyttämisestä kaupunginhallituksessa ei ole tehty.

Etuostolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuoosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kirjaamisviranomaiselle. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten, kuin hallintolaissa säädetään.

Etusto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etusto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet kustannukset etuostolain 15 §:n mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki käyttää etuostolain mukaista etusto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jossa [peitetty] on luovuttanut 8.5.2023 [peitetty] 70.000 euron kauppahinnasta kiinteistöt 609-429-1-494 Ristiniittu ja 609-429-1-658 Ristiniittu II, pinta-alaltaan yhteensä noin 4,2750 hehtaaria.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Myyjä, ostaja, Maanmittauslaitos/kirjaamisasiat, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 350

### **Porin kaupungin osallistuminen ja pääoman sijoittaminen Satakunnan Kasvurahasto Osakeyhtiöön**

PRIDno-2023-2309

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, Pauliina Mäenpää

jouko.hautamaki@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, Johtava juristi

#### Liitteet

- 1 Sijoittajaesitys Satakunnan Kasvurahasto Oy
- 2 Satakunnan Kasvurahasto Oy Osakassopimus

#### Taustaa

Satakuntaan ollaan perustamassa kasvuyritysten rahoitustarpeisiin alueellista sijoitusrahastoa. Porin, Rauman, Kankaanpään ja Huittisten kaupunkien, Satakunnan kauppakamarin ja Satakunnan yrittäjien tilaamana toteutettiin vuonna 2022 selvitys satakuntalaisesta kasvurahastosta. Selvityksen pohjalta valittiin rahaston toimintamuodoksi osakeyhtiö.

#### Satakunnan Kasvurahasto Oy

Satakunnan Kasvurahasto Oy perustettiin keväällä 2023. Yhtiön tavoitteena on tarjota kasvu- ja kehittämishaluisille satakuntalaisille yrityksille rahoituksen lisäksi osaamisverkostoja kasvuhankkeiden toteuttamiseen. Lisäksi kasvurahasto tukee vuonna 2025 aloittavien Satakunnan työllisyysalueiden toimintaa tarjoten kunnille menetelmän parantaa paikallisten yritysten mahdollisuuksia kasvuun ja kansainvälistymiseen ja sitä kautta työpaikkojen lisäämiseen.

Kuntien näkökulmasta kasvurahastoon osallistumista puoltaa rahaston kohdeyritysten kasvun edistäminen, työpaikkojen lisääminen ja verotulojen kasvattaminen. Yksityisen sektorin tavoitteena on niin ikään elinvoimaisten kasvuyritysten kehittyminen, mikä luo mahdollisuuden sijoitustuottoon, mutta lisäksi markkinan kokoa laajentaen parantaa kasvun mahdollisuuksia myös sijoittajayrityksissä. Kasvu syntyy useasta eri osa-alueesta, joiden oikea-aikainen suunnittelu, toteuttaminen ja hallinta vaativat osaamista, jota yritys voi kasvurahaston kautta saada. Satakunnan Kasvurahastossa managerit tarjoavat oman ja verkostonsa osaamisen kohdeyrityksen käyttöön - kyseessä ei siis ole pelkkä pääomarahoitaja.

Kasvurahasto toteutetaan osakeyhtiönä, jolla ei ole määräaikaa. Tällöin rahaston toiminnassa on mahdollista toteutua jatkuvuus, pitkäjänteisyys ja joustavuus sekä kustannustehokas operointi. Kasvurahastolla on aikaa kehittää yhtiötä, jolloin irtaantumiset voidaan toteuttaa luontaisesti sekä kohdeyhtiöiden että rahaston etujen mukaisesti.

Kasvurahaston toiminta perustuu tiiviiseen yhteistyöhön kumppaniverkoston kanssa, johon kuuluvat sijoittajat, kuntien elinkeinotoimet, oppilaitokset sekä muut yksityiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ja julkiset asiantuntijat ja asiantuntijaorganisaatiot. Tiiviin yhteistyön avulla pyritään maltillisiin kuluihin sekä hyödyntämään jo olemassa olevaa tietoa, osaamista ja ammattitaitoa.

Sijoitusrahaston tavoitekoko on 10 miljoonaa euroa, joka kootaan vaiheittain. Vaiheittaisella kokoamisella pyritään siihen, että rahaston koko on aina optimaalinen kohdeyhtiöiden kysyntään nähden, ja että uusia sijoittajia voidaan ottaa mukaan myöhemmissäkin vaiheissa. Sijoitusrahaston käynnistysvaiheessa (1. vaihe) tavoitteena on kerätä sijoituksia yhteensä noin 5 miljoonaa euroa, josta kuntien ja kaupunkien osuus olisi puolet. Yksityiseltä sektorilta haetaan toinen puoli. Jatkokierroksilla on tarkoitus kasvattaa yksityisten sijoitusten osuutta sijoitusrahastossa.

Kasvurahastolla on Satakunnan elinvoimaa kehittäviä puolia:

- Kasvatavat yritykset luovat työpaikkoja, verotuloja ja hyvinvointia alueelle, mikä on omiaan edistämään kuntien elinvoimaisuutta ja vetovoimaa.
- Kasvurahaston pitkä aikaperiodi mahdollistaa laajan alueellisen kattavuuden.
- Kasvurahasto yhdistää kohdeyritykselle rahoituksen, osaamisen ja resurssit niin, että kohdeyrityksessä sekä kasvun suunnittelu että toteuttaminen helpottuvat.
- Rahaston yhteistyöverkosto on tiivis, mikä mahdollistaa kohdeyhtiöiden laajalajaisen auttamisen sekä kevyen operoinnin.
- Sidosryhmien yhteistyö Satakunnassa on vahvaa.

#### Yhtiön osakassopimus

Yhtiön osakassopimusta koskeva runko on valmisteltu edellä mainitun selvitystyön yhteydessä.

Osakassopimuksen osapuolia ovat Satakunnan Kasvurahasto Oy:n perustaneet osakeyhtiöt: Katolli Oy, SataInWest Oy ja Jajopa Oy (M-osakkaat) ja näiden toiminnasta vastaavat luonnolliset henkilöt (managerit) sekä yhtiö (Satakunnan Kasvurahasto Oy) ja siihen sijoittavat tahot (I-osakkaat).

Osakassopimuksen mukaan yhtiön osakkeet jakautuvat M- ja I-sarjan osakkeisiin, jotka poikkeavat toisistaan yhtiöön sijoitettavan pääoman, yhtiön varojen ja yhtiössä käytettävän äänivallan osalta. Osakassopimukseen sijoittajina liittyvät kunnat ja kaupungit kuuluvat I-osakkaisiin. Osakassopimuksen mukaan yksittäisen I-osakkaan äänivalta on aina alle 20 % ja kaikkien I-osakkaiden yhteenlaskettu äänivalta on aina alle 50 %.

Yhtiöllä on hallitus, joka päättää pääomasijoituksista kohdeyhtiöihin. Hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) jäsentä. Jos nimitysvaliokunta ei pääse yksimielisyyteen hallitusjäsenten nimeämisestä, I-osakkailla on oikeus nimittää hallitukseen vähintään kaksi (2) jäsentä.

Managereiden rooli yhtiön toiminnassa on keskeinen. Osakassopimuksessa on kuvattu yhtiön hallinnointi ja siitä aiheutuvien kustannusten enimmäismäärä.

#### Aikataulu

Yksityinen pääoma on tarkoitus kerätä kahdessa erässä 30.6.2024 mennessä. Kuntien ja kaupunkien ensimmäisessä erässä kutsuttava summa määräytyy lokakuun 2023 loppuun mennessä kerätyn yksityisen pääoman pohjalta. Rahaston toiminta on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tarkoitus käynnistyä vuoden 2023 aikana niin, että ensimmäinen sijoitus kohdeyhtiöön voitaisiin tehdä vuoden 2024 alkupuoliskolla.

#### Määräraha

Porin kaupungin vuodelle 2023 hyväksytyssä talousarviossa on varattu 1,2 miljoonan euron suuruinen investointimääräraha kasvurahaston perustamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Porin kaupunki osallistuu Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin ja sitoutuu sijoittamaan tähän rahastoon enintään yhden miljoonan (1 000 000) euron suuruisen pääoman seuraavin ehdoin:
  1. Satakunnan muista kunnista ainakin Rauman kaupunki sitoutuu sijoittamaan vähintään 500 000 euron suuruisen pääoman Satakunnan Kasvurahasto Osakeyhtiöön.
  2. Porin kaupungin sijoituspäätöksen täytäntöönpano ja toteutus edellyttää sitä, että pääomarahastoon jo tehtyjen, muiden kuin Satakunnan kuntien ja kaupunkien, sijoitusten yhteismäärä on sijoitushetkeen mennessä toteutunut vähintään yhtä suurena kuin kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä sillä hetkellä olisi.
2. Porin kaupunki hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen osakassopimuksen ja sen liittymissopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Pöytäkirjanote: Satakunnan Kasvurahasto Oy, Rauman kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 351

### Toimielinten pöytäkirjat

#### Liitteet

1 Tekninen lautakunta 13.06.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 14.06.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 14.06.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	13.6.2023	15.6.2023	16.6.2023
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	14.6.2023	16.6.2023	16.6.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	14.6.2023	16.6.2023	19.6.2023

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 352

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 88 Neuvottelu hälytysrahan maksamisesta, 14.06.2023

§ 89 Neuvottelu Varallaolo koko henkilöstö, 14.06.2023

§ 90 Neuvottelu Varallaolo tartuntatautiitiimi, 14.06.2023

§ 91 Neuvottelu Yhdenvertaiset käytänteet työajalla ruokailu, 14.06.2023

§ 92 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 15.06.2023

§ 93 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 19.06.2023

§ 94 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 19.06.2023

§ 95 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 19.06.2023

§ 96 Nimikkeen muuttaminen, 19.06.2023

§ 97 Neuvottelu perhepäivähoitajien palkkausjärjestelmän uudistaminen, 20.06.2023

§ 98 Neuvottelu Museoiden tehtävien vaativuuden arvioinnin uudistaminen,  
20.06.2023

§ 99 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 20.06.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 90 Ammattialalisän maksaminen, 15.06.2023

§ 91 Ammattialalisän maksaminen, 15.06.2023

§ 92 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 93 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 94 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 95 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 96 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 97 Työkokemuslisän maksaminen, 15.06.2023

§ 98 Ammattialalisän maksaminen, 21.06.2023

Talous- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 152 Sitoutuminen Sarastia Oy:n digitointi- eli skannauspalvelun sopimukseen,  
16.06.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 353**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kari Nummi  
kari.nummi@pori.fi  
controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 12.6.2023 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä:  
**<https://bit.ly/42VBkMq>**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§349

## Hallintovalitus

### Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

### Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30. päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Tiedoksianto toimitetaan postitse saantitodistusta vastaan.

### Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§339, §340, §341, §342, §343, §344, §345, §348, §351, §352, §353

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§346, §347, §350

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.